00174/12

I-148/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 485011

6.1.2012
SNO-054/12
9.40pm

V.C
32
V.C
34

সাবেক থানা-টালিগঞ্জ, হাল থানা-যাদবপুর, নতুন থানা-পাটুলী,

মৌজা-বৈষ্ণবঘাটা,

জমি:- ২ কাঠা ৪১/২ ছটাক বাস্তু জমি মায় মুলীবাঁশের গৃহাদি সহ,

মোট মুল্য ঃ- ৩,৪৩,০০০ টাকা মাত্র,

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

9 JAN 2012

এস. এল. নং ১৭৫০(৪)

নাম

ঠিকানা

মূল্য 20/-

লাইঃ স্ট্যাম্প ভেণ্ডার-সোনারপুর সেল

সোনারপুর, এ. ডি. এস. আর. ও

কোলকাতা- ১৫০

— অপর্ণা মুখার্জী

V.C.T.I
82

— অপর্ণা মুখার্জী

V.C.T.I
83

— সুশীল কুমার মুখোপাধ্যায়

V.C.T.I
84

— রত্না মুখার্জী

V.C.T.I
87

— Chumki Banerjee

— Neela Mukherjee

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

— Sushil Kumar Mukherjee

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

— 1/R. Barada Avenue.

— House wife

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

— 6 JAN 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 485012

পাতা—২

কোবালা গ্রহিতাদ্বয় :-(ক্রেতাদ্বয়)

(১) শ্রী সুনীল গাঙ্গুলী, পিতা-সত্যনাথ গাঙ্গুলী,

(২) শ্রীমতী প্রতিমা গাঙ্গুলী, স্বামী-শ্রী সুনীল কুমার গাঙ্গুলী,

উভয়ের জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা ও গৃহকার্য্য,

উভয়ের সাং-ফরতাবাদ গাঙ্গুলীপাড়া, পোঃ-গড়িয়া,থানা-সোনারপুর,

কোলকাতা-৮৪।

১৭৪০/(?) ২৫/১/১২

V.C.T.I
85

V.C.T.I
86

Indranath Mukherjee

—Neela Mukherjee
Sushil Kumar Mukherjee.
1/A, Baroda Avenue,
House wife

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.
- 6 JAN 2012

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ভারত

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 485013

পাতা—৩

<u>কোবালা দাতাও দাত্রীগণ :-(বিক্রেতাগণ)</u>

১)শ্রীমতী রত্না মুখোপাধ্যায়, স্বামী- স্বর্গীয় সুনীল কুমার মুখোপাধ্যায়,জাতি-হিন্দু, পেশা-
গৃহকার্য্য, সাং-২৭বি বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা-যাদবপুর, কোলকাতা-৪৭। (২) শ্রী সুশীল
কুমার মুখোপাধ্যায়,,(৩) শ্রীমত্যা অপর্ণা মুখার্জ্জী, স্বামী-স্বর্গীয় অনিল কুমার মুখার্জ্জী,
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য্য, সাং-২৭বি বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা-যাদবপুর, কোলকাতা-৪৭।
(৪) শ্রী অখিল কুমার মুখোপাধ্যায়, উভয়ের পিতা-স্বর্গীয় শিবকালী মুখোপাধ্যায়, জাতি-
হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাবেক সাং-২৭এ বৈষ্ণবঘাটা রোড, হাল সাং-১/এ বরদা এ্যাভিনিউ,
থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৮৪। ১নং হইতে ৪নংসকলের বর্তমান থানা-পাটুলী । (৫)
শ্রীমতী চুমকী ব্যানার্জ্জী, স্বামী-শ্রী জয় ব্যানার্জ্জী, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য্য, সাবেক সাং-
বিডি-৩৫৭, সল্টলেক, কলিকাতা-৬৪। হাল সাং-প্রানজিৎ প্লাজা, ফ্ল্যাট নং-সি৪, ৩৬১/২৫
যশোর রোড, মধ্যমগ্রাম, পোঃ-ও থানা-মধ্যমগ্রাম, কলকাতা-৭০০১২৯। (৬) শ্রী ইন্দ্র নাথ
মুখার্জ্জী, পিতা-স্বর্গীয় অনিল কুমার মুখার্জ্জী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাং-২৭সি বৈষ্ণবঘাটা
রোড, কলকাতা-৪৭ ।

এস. এল. নং ....

নাম..............................

ঠিকানা..............................

মূল্য..............................

স্টাম্প ভেন্ডার

কলিকাতা

ADDL. DIST. SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

- 6 JAN 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 485017

কস্য শুভ ২নং ও ৪নং দাতার দানসূত্রে প্রাপ্ত এবং ১নং ও ৩ নং দাত্রীর স্বামীর ওয়ারিশানসূত্রে এবং ৫ ও ৬নং দাত্রী ও দাতার পিতার ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমা মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

এস. এল. নং ....

নাম ....

ঠিকানা ....

মূল্য ....

স্বাঃ স্টাম্প ভেন্ডার-সমাপ্তি দেব

সোনারপুর, এ ডি. এস. আর. ও

কোলকাতা- ১৫০

ADDL. DIST. SUB REGISTRAR

at BARUIPUR, SOUTH 24 PGS.

6 JAN 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 485018

পাতা--৫

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবেক থানা-টালিগঞ্জ, হাল থানা-যাদবপুর, নতুন থানা-পাটুলী, পরগণা-খাসপুর, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২৮, রেঃ সাঃ নং-১১, তৌজি নং-৫৬, ১৫১, কলিকাতা মিউনিসপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং-১০০, বৈষ্ণবঘাটা বাইলেন, সি,এস ৩০১ নং খতিয়ানভুক্ত,সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক জমি এবং সি,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক বাস্ত ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক জমির মধ্যে ১০৮/১২০১ নং দাগে ৯ শতক জমির মধ্যে মাপসুরত প্রাপ্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক বাস্ত ~~জমি-তন্মধ্যে ২ কাঠা ৪ ১/২~~ ছটাক বাস্ত মায় তদুপরিস্থিত মুলীবাঁশের বেড়া ও টিনের ছাউনীযুক্ত ১০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদি ও কে,এম,সি, বাই রোডের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নকশায় বিক্রীত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে।

Scanned with OKEN Scanner

১৭৫০(৫) [illegible]

এস. এল. নং

নাম

ঠিকানা

মূল্য

গভঃ স্ট্যাম্প ভেণ্ডার-সত্যসাথী দেব
সোনারপুর, এ. ডি. এস. আর. ও
কোলকাতা- ১৫০

[illegible]

১৭৫০(৫) [illegible]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.
– 6 JAN 2012

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্নতপশীলবর্নিত বিক্রীত দাগের জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমার পূর্ব্বাধিকারিনী মালিক শ্রীমতী মাধুরী বালা দেবী (স্বামী-শিবকালী মুখোপাধ্যায়), সাং- বৈষ্ণবঘাটা নিবাসিনী বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালে ২২শে সেপ্টেম্বর তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬১১১ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-১০৩, পাতা ৫৩ হইতে৫৭নং পাতায় লিপিবদ্ধ) প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমির উপর গৃহাদি নির্ম্মান সংস্কার ও পরিবর্দ্ধন করিয়া ভোগদখলকারিনী থাকেন।

তদ্‌পরে উক্ত শ্রীমতী মাধুরী বালা দেবী বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালে আলিপুর ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১৪৯৮ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-২০, পাতা ১৪৮ হইতে ১৫১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) বৈষ্ণবঘাটা মৌজায়, সি,এস ৩০৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত,সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা ও বাস্তু ১৩ শতক জমি মায় গৃহাদি এবং আর,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক জমি ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক জমি মায় গৃহাদির ১/৪ অংশ সম্পত্তি এবং ৩৩০ নং খতিয়ানে, ১০৬ নং দাগে ৪^{১৯}/৯৬ শতক জমির ১/৪ অংশ সম্পত্তি তাঁহার পুত্র শ্রী সুশীল কুমার মুখোপাধ্যায়কে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হন। অর্থাৎ আমি অত্র দলিলের ২নং দাতা উক্ত দানপত্র দলিলমূলে নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তি প্রপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্রীমতী মাধুরী বালা দেবী বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালে আলিপুর ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১৪৯৯ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-৩৯, পাতা ১৫২ হইতে ১৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) বৈষ্ণবঘাটা মৌজায়, সি,এস ৩০৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত,সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু ১৩ শতক জমি মায় গৃহাদি এবং সি,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক জমি ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক জমি মায় গৃহাদির ১/৪ অংশ সম্পত্তি এবং ৩৩০ নং খতিয়ানে, ১০৬ নং দাগে ৪^{১৯}/৯৬ শতক জমির ১/৪ অংশ সম্পত্তি তাঁহার পুত্র শ্রী অখিল কুমার মুখোপাধ্যায়কে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হন। অর্থাৎ আমি অত্র দলিলের ৪ নং দাতা উক্ত দানপত্র দলিলমূলে নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তি প্রপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে,উক্ত শ্রীমতী মাধুরী বালা দেবী বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালে আলিপুর ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১৯২৫ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-২৯, পাতা ২৩২ হইতে ২৩৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) বৈষ্ণবঘাটা মৌজায়, সি,এস ৩০৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত,সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা ও বাস্ত ১৩ শতক জমি মায় গৃহাদি এবং সি,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক জমি ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক জমি মায় গৃহাদির ১/৪ অংশ সম্পত্তি এবং ৩৩০ নং খতিয়ানে, ১০৬ নং দাগে ৪ ^{১৯}/৯৬ শতক জমির ১/৪ অংশ সম্পত্তি তাঁহার পুত্র শ্রী সুনীল কুমার মুখোপাধ্যায়কে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্রীমতী মাধুরী বালা দেবী বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালে আলিপুর ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১৯২৬ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-২৯, পাতা ২৩৭ হইতে ২৪১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) বৈষ্ণবঘাটা মৌজায়, সি,এস ৩০৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত,সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক ডাঙ্গাঁ বর্তমানে বাস্ত জমি মায় গৃহাদি এবং সি,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক জমি ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক জমি মায় গৃহাদির ১/৪ অংশ সম্পত্তি এবং ৩৩০ নং খতিয়ানে, ১০৬ নং দাগে ৪ ^{১৯}/৯৬ শতক জমির ১/৪ অংশ সম্পত্তি তাঁহার পুত্র শ্রী অনিল কুমার মুখোপাধ্যায়কে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুনীল কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় তাঁহার দানপত্র দলিলমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পুত্র ও কণ্যা সন্তান বিহীন অবস্থায় তিনি তাঁহার একমাত্র পত্নী শ্রীমত্যা রত্না মুখোপাধ্যায়কে একমাত্র লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । অর্থাৎ আমি অত্র দলিলের ১নং দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশানসূত্রে নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি ।

Scanned with OKEN Scanner

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত অনিল কুমার মুখার্জ্জী মহাশয় তাঁহার দানপত্র দলিলমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া তিনি তাঁহার একমাত্র পত্নী শ্রীমত্যা অপর্ণা মুখার্জ্জী এবং একমাত্র কণ্যা চুমকী ব্যানার্জ্জী ও একমাত্র পুত্র ইন্দ্র নাথ মুখার্জ্জীকে সহ মোট ৩ জন লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।অর্থাৎ আমি অত্র দলিলের ৩ নং দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশানসূত্রে এবং আমরা ৫নং ও ৬নং দাত্রী ও দাতা পিতার ওয়ারিশানসূত্রে নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি ।

অর্থাৎ আমরা অত্র দলিলের সকল দাতাগণ একযোগে বৈষ্ণবঘাটা মৌজায়, সি,এস ৩০৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত,সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু জমি এবং সি,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক বাস্তু ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে এবং ৩৩০ নং খতিয়ানে, ১০৬ নং দাগে $৪^{১৯}$/৯৬ শতক জমিতে একযোগে ভোগদখলিকার আছি ।

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের সকল দাতাগণ একযোগে নিম্নতপশীলবর্নিত সি,এস ৩০৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত,সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক জমি এবং সি,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক বাস্তু ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্যে ৯ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত মূলীবাঁশের বেড়া ও টালির ছাউনীযুক্ত গৃহাদি অত্র দলিলমূলে অত্র গ্রহিতাদ্বয়কে বিক্রয় করিতেছি ।উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে ।উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে ।আমরা যৌথ মালিক হইতেছি ।আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই ।

এক্ষনে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দ্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন,ভেষ্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্ত্তমান বাজারমুল্যে মোট ঃ- ৩,৪৩,০০০ টাকায় আপনাদের বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম । উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান বিক্রয়,বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই ।

আপনারা কোবালা গ্রহিতাদ্বয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলে কায়েম দখলিকার ও দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নিজ না ম পত্তন পূর্বক দান,বিক্রয়,বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র,পৌত্রাদি ,ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ,তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না যদি কেহ করে আমরা করি তবে তাহা সর্বস্থানে , সর্ব্বআদালতে বাতিল ,অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত উত্তর দক্ষিণে বিক্রীত সরকারী কে,এম,সি রাস্তার উপর দিয়া আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশান গণক্রমে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লইন, জলের লাইন লইবেন এবং জল নিকাশের জন্য ড্রেন করিবেন এবং অবাধে চলাচল করিতে পারিবেন এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের নামে পুনরায় সংশোধন দলিল করিয়া দিব এবং অফিস সার্চিং না করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য্য করিয়া দিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়মত পোণের টাকা নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নামে সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিষ্ট্রীকরিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলাঃ- ১৪১৮ সনের ২১ শে পৌষ ইংরাজী ঃ-২০১২ সালের ৬ ই জানুয়ারী

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় ঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবেক থানা-টালিগঞ্জ, হাল থানা-যাদবপুর, নতুন থানা-পাটুলী, পরগণা-খাসপুর, মৌজা-বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২৮, রেঃ সাঃ নং-১১, তৌজি নং-৫৬, ১৫১, কলিকাতা মিউনিসপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং-১০০, বৈষ্ণবঘাটা বাইলেন, সি,এস ৩০৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত।

সি,এস ১০৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক জমি এবং সি,এস ১০৮/১২০১ নং দাগে কমবেশী ৯ শতক বাস্তু ,অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট ২২ শতক জমির মধ্যে ১০৮/১২০১ নং দাগে ৯ শতক জমির মধ্যে মাপসুরত্ত প্রাপ্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক বাস্তু জমি তন্মধ্যে ২ কাঠা ৪১/২ ছটাক বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত বাঁশের খুঁটি মুলীবাঁশের বেড়া ও টিনের ছাউনীযুক্ত ১০০ বর্গফুট কভার এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদি ও কে,এম,সি, বাই রোডের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নকশায় বিক্রীত 'বি 'নং প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার মোট মূল্যঃ-৩,৪৩,০০০ তিনলক্ষ তেতাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

'বি ' নং প্লটের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরেঃ- ১১৬ নং ও ১০৯ নং দাগের জমি ।

দক্ষিনেঃ- চলাচলের রাস্তা ।

পূর্বেঃ- অত্র দাগের 'এ' নং প্লটের জমি।

পশ্চিমে ঃ-১০ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ।

Scanned with OKEN Scanner

১/অপর্ণা মুখার্জী ২/ ইন্দ্রনাথ মুখার্জী ৩/ রত্না মুখোপাধ্যায় ৪/ অখিল কুমার মুখোপাধ্যায় ৫/ Sushil Kr Mukherjee ৬/ Chumki Banerjee

-ঃ-প্রদত্ত পোণের টাকার জায় ঃ-

আমরা দফায় দফায় অদ্যকার তারিখ পর্য্যন্ত আপনার নিকট হইতে জমির মূল্য বাবদ নগদে ও ড্রাফটে মোট ৩,৪৩,০০০্ তিনলক্ষ তেতাল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

অপর্ণা মুখার্জী ,ইন্দ্রনাথ মুখার্জ্জী ও চুমকী ব্যানার্জ্জী দীগর নিম্নলিখিত টাকা লইলেন ঃ-

ড্রাফট নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	মূল্যঃ
০০২৬১৭	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২০,০০০্
০০২৬১৯	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২০,০০০্
০০২৬১৮	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২০,০০০্

রত্না মুখোপাধ্যায় নিম্নলিখিত টাকা লইলেন ঃ-

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	মূল্যঃ
০০২৬১৩	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২৫,০০০্
০০২৬১৪	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২৫,০০০্

সুশীল কুমার মুখোপাধ্যায় নিম্নলিখিত টাকা লইলেন ঃ-

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	মূল্যঃ
০০২৬১৫	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২৫,০০০্
০০২৬১৬	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২৫,০০০্

অখিল কুমার মুখোপাধ্যায় নিম্নলিখিত টাকা লইলেন ঃ-

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	মূল্যঃ
০০২৬০০	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২৫,০০০্
০০২৬২১	১৪/৭/০৯	ইউ,বি,আই	২৫,০০০্

সকলে নগদে গ্রহন করিলাম	১,৩৩,০০০্
মোট টাকা	৩,৪৩,০০০্

অপর্ণা মুখার্জী

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা দাতাগণকে ও গ্রহিতাদ্বয়কে শুনাইলাম এবং উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-
Anil Paul
Advocate
Alipore Police Court
Kol-27

ইসাদিঃ-
১/ শ্রীকান্ত ভট্টাচার্য
সরিষা

টাইপকারক ঃ-
সুখেন্দু কুমার রায়,
সোনারপুর।

২/ অমলেন্দু সর্দার
বড়বাজার (সাবরেজিস্ট্রি অফিস)

৩/ Neela Mukherjee
1/A, Barada Avenue

Scanned with OKEN Scanner

PLAN COMPRISING OF C.S. DAG NO 108/1201, APPERTAINING TO KHATIAN No 306/1, MOUZA-BAISHNAB GHATA, J.L. No 28 R.S. 1 TOUZI NO 56, P.S. FORMARLY TOLLYGUNG AT PRESENT JADAVPUR, PARGANAS KHASPUR, DISTRICT 24 PARGANAS, UNDER K.M.C. WARD No 100, KOLKATA - 700047, SHOWN IN RED BORDER. PLOT NO 'B' AREA - 02 K - 4½ CH (M/L)

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

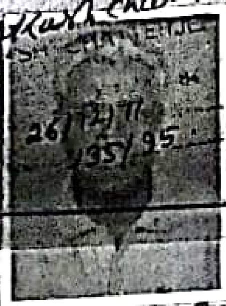
Name [illegible]

Signature [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar Alipore, South 24 Parganas

ADDL DIST SUB-REGISTRAR ALIPORE SOUTH 24 PGS.

JAN 2012



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

C.S. DAG 419

C.S. DAG NO. 94

41'-3"

SUNIL KUMAR GANGULY 'A'

AREA OF LAND = 04 DEC MAL OR 02 K - 4½ CH - 00 SFT MORE OR LESS.

12'-0"

40'-3"

12'-0" WIDE COM. PASSAGE

C.S. DAG No 116

C.S. DAG NO 95

40'-6"

PRATIMA GANGULY

C.S. DAG NO 108/1201

AREA OF LAND 04 DEC MAL OR 02 K - 4½ CH - 00 SFT.

32'-9"

31'-0"

14'-0"

11'-3"

32'-6"

C.S. DAG No 99

C.S. DAG No 102

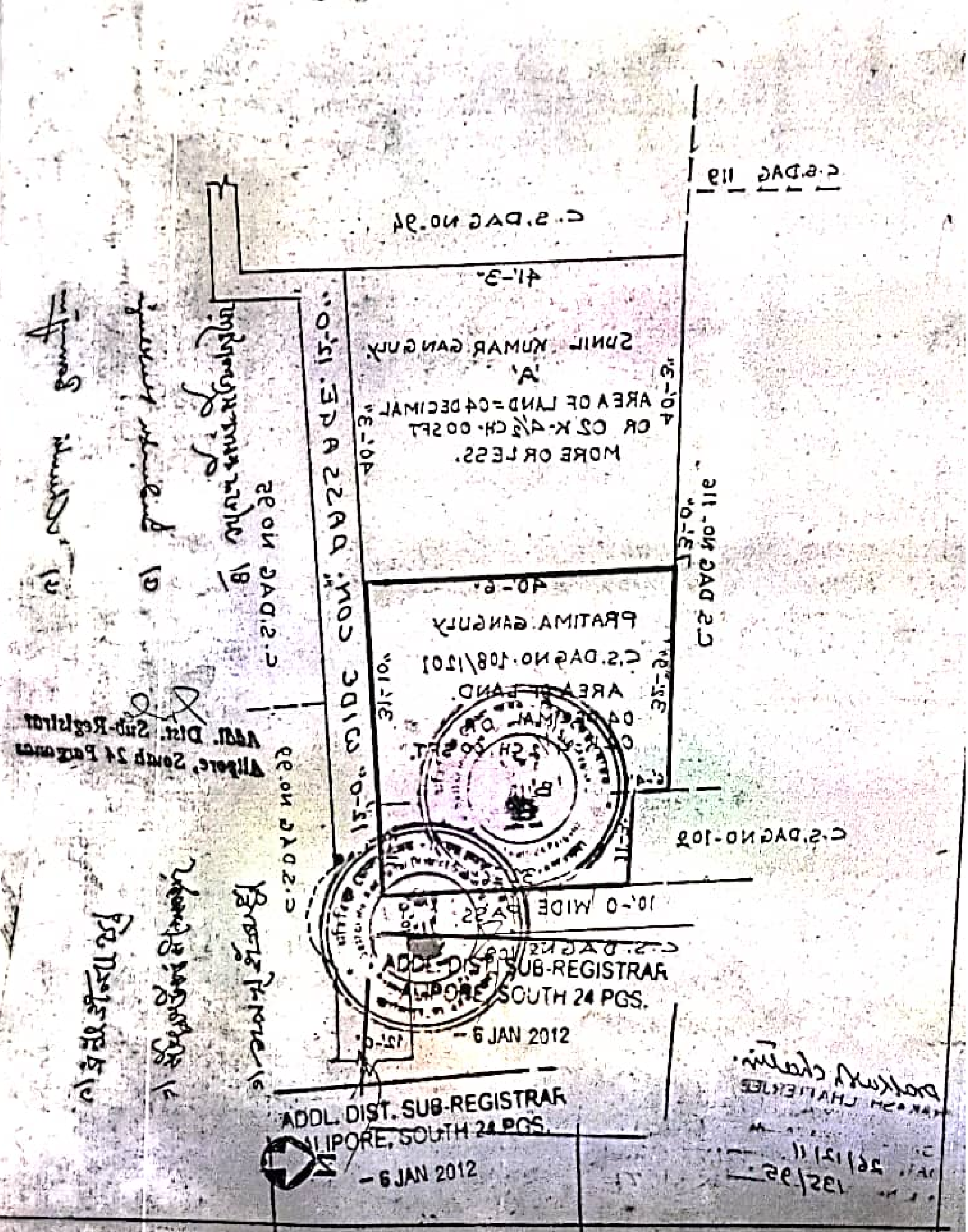
10'-0" WIDE PASSAGE

C.S. DAG No 108

PLAN COMPRISING OF C.S. DAG No 108/1201, APPERTAINING TO KHATIAN No 306/1, MOUZA-BAISHNAB GHATA, J.L. No 28 R.S. TOUZI No 56 & 151, P.S. FORMARLY TOLLYGUNG AT PRESENT JADAVPUR, PARGANAS KHASPUR, DISTRICT 24 PARGANAS, SOUTH. UNDER K.M.C. WARD No 100, KOLKATA - 700047.

SHOWN IN RED BORDER

PLOT NO - 'B' AREA :- 02K- 4 1/2 CH (M/L)



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

অপর্ণা মুখার্জী

Signature ...অপর্ণা মুখার্জী

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ...Indranath Bhattacharjee

Signature ...Indranath Bhattacharjee

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name Chumki Banerjee

Signature ...Chumki Banerjee

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ...[illegible]

Signature ...[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

রত্না মুখার্জী

Signature রত্না মুখার্জী

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name অনিল কুমার মুখোপাধ্যায়

Signature অনিল কুমার মুখোপাধ্যায়

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SUNIL KUMAR GANGULY

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name প্রতিমা গাঙ্গুলী

Signature প্রতিমা গাঙ্গুলী

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00148 of 2012
(Serial No. 00174 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 06/01/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21.40 hrs on :06/01/2012, at the Private residence by Aparna Mukherjee , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/01/2012 by

1. Akhil Kumar Mukhopadhyay, son of Lt. Shib Kali Mukhopadhyay , Barada Avenue , P S. - Patuli, 1/ A, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Chumki Banerjee, wife of Sri Joy Banerjee , Pranjit Plaza , 361/25 , Jasore Road , Madhyamgram, Flat No:C 4, Thana:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O :-Madhyamgram Pin :-700129 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Indra Nath Mukherjee, son of Lt. Anil Kumar Mukherjee , 27 C , Baishnabghata Road, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700047 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Neela Mukherjee, wife of Sushil Kumar Mukherjee, 1/ A , Barada Avenue, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(smritikana panda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 09/01/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 25424/-, on 09/01/2012

(Under Article : A(1) = 25410/- ,E = 14/- on 09/01/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2310555/-

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00148 of 2012
(Serial No. 00174 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 138653 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 43703/- is paid, by the draft number 649446, Draft Date 12/12/2011, Bank Name State Bank of India, FARTABAD, received on 09/01/2012
2. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 649462, Draft Date 13/12/2011, Bank Name State Bank of India, FARTABAD, received on 09/01/2012
3. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 649463, Draft Date 13/12/2011, Bank Name State Bank of India, FARTABAD, received on 09/01/2012

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/01/2012 by

1. Ratna Mukhopadhyay, wife of Lt. Sunil Kumar Mukhopadhyay , 27 B , Baishnabghata Road, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700047 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sushil Kumar Mukhopadhyay, wife of Lt. Shib Kali Mukhopadhyay , P . S. - Patuli, 1/ A , Barada Avenue, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : ----
3. Aparna Mukherjee, wife of Lt. Anil Kumar Mukhopadhyay , Barada Avenue , P S. - Patuli, 1/ A, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Neela Mukherjee, wife of Sushil Kumar Mukherjee, 1/ A , Barada Avenue, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 3025 to 3046
being No 00148 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

(Arnab Basu) 10-January-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner